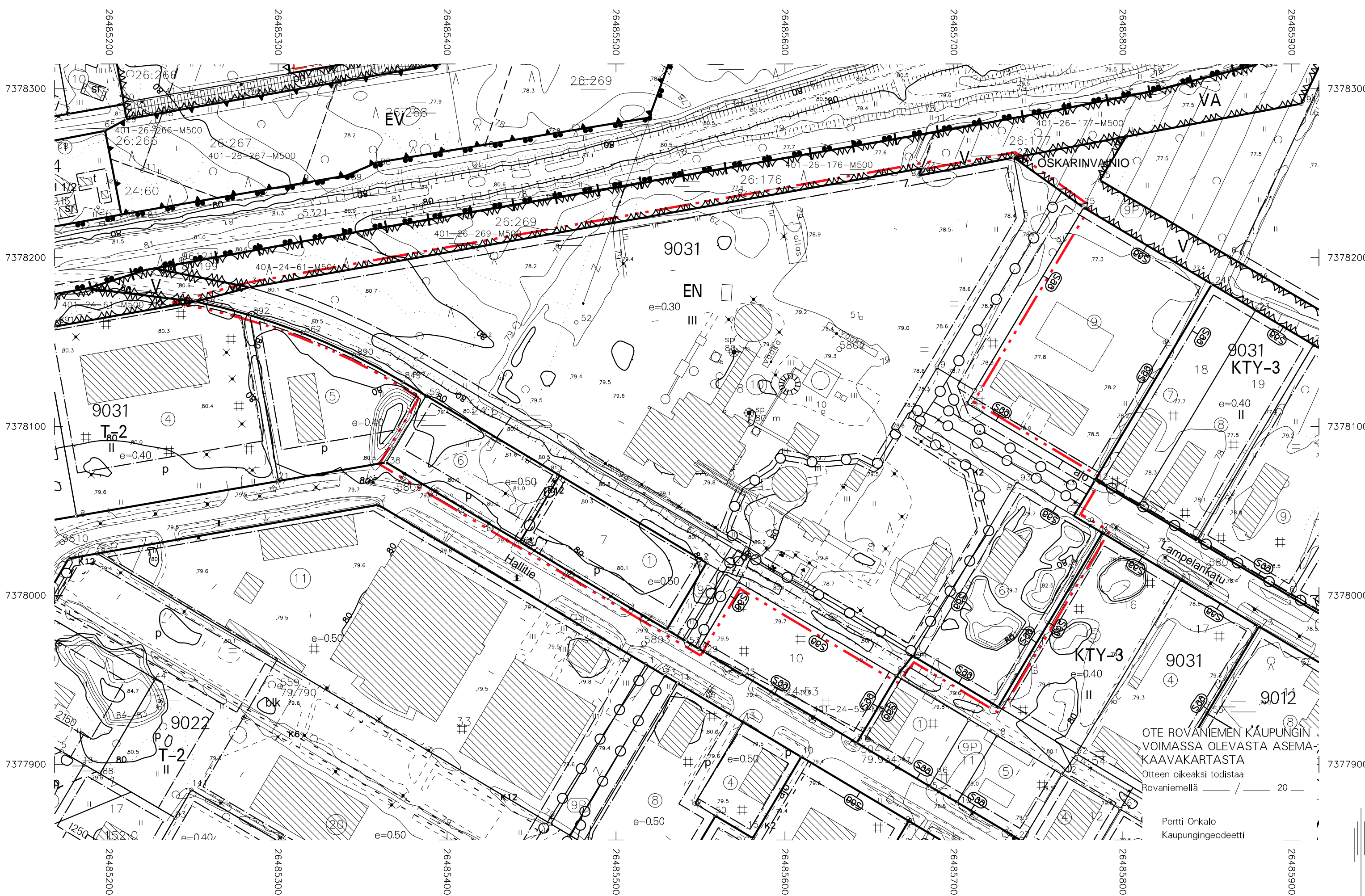
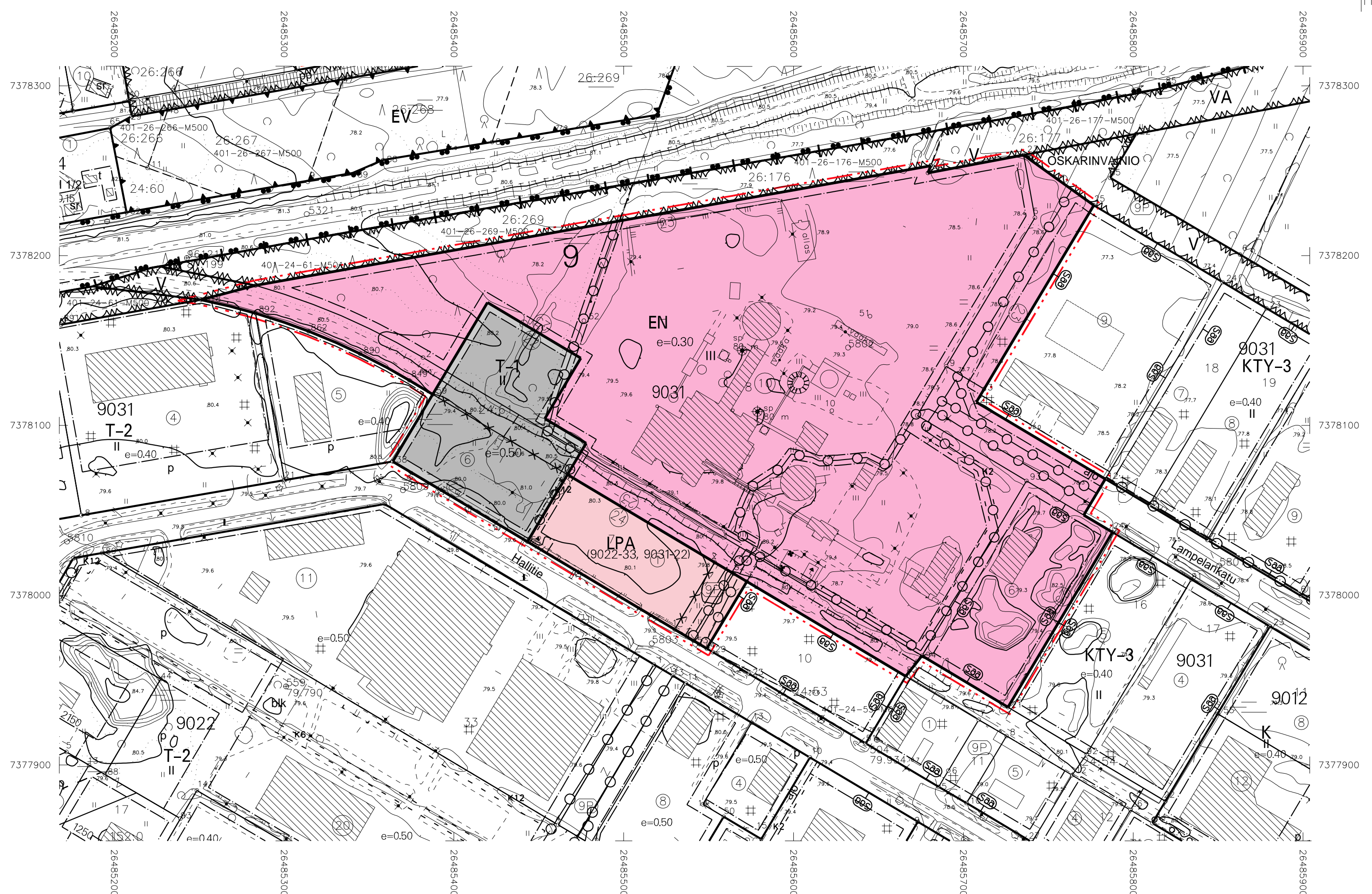


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKEKSI LIITTYVIÄ TOIMISTO- JA MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- (9022-33, 9031-22) SULOISSA OLEVAT NUMEROT JA TEKSTIT OSOITTAVAT TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOITTAA.
- EN** ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- ③** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9031** KORTTELIN NUMERO.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.50** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 589** PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

1 AUTOPAIKKA KUTAKIN TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI. LISÄKSI ON RAKENNETTAVA VIERASPYSÄKÖINTIÄ, HUOLTOA SEKÄ LOGISTIKKAA VARTEN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSALAN 1000 M² KOHTI.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

9. KAUPUNGINSOSA KORTTELI 9031

TONTIT 6-8, HALLITIE 28 YMPÄRISTÖSSÄ

Korkeusjärjestelmä N2000 otettu käyttöön rovaniemessä kaupungissa 11.2.2013
 N2000 + 0,000 m
 N80 - 0,367 m
 N43 - 0,504 m

YHDYSKUNTASUUNNITELUN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2023-3		1:2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9031 TONTIT 6- 8, HALLITIE		KORJ. 13.6.-23. JA PIIRT.
Dno 2022-4420	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Janne Anttila
27.02.2023		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
27.02.2023	KAUPUNGINDEEETTI	Pertti Onkalo